

**GOBIERNO MUNICIPAL HUMACAO  
ASAMBLEA MUNICIPAL  
HUMACAO, PUERTO RICO**

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Luis Díaz López, Secretario de la Asamblea Municipal de Humacao, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que precede es copia fiel y exacta de la **Resolución #5, Serie 1997-98**, la cual fue aprobada por la Asamblea Municipal de Humacao, Puerto Rico, en su sesión Ordinaria celebrada el día 3 de julio de 1997.

**VOTACIÓN**

**VOTOS AFIRMATIVOS:**

1. Hon. Oscar Reinos Montañez
2. Hon. María Laboy Abreu
3. Hon. Higinia Donato Rodríguez
4. Hon. Guillermo Vega Santana
5. Hon. Luis Flores Muñoz
6. Hon. Lauro Rivera Meléndez
7. Hon. Efraín Meléndez Arroyo
8. Hon. Pedro Cruz Cruz
9. Hon. Marcelo Trujillo Panisse
10. Hon. Carmen López Dipiní
11. Hon. Rita Rivera Castro
12. Hon. Edilberto Rosario Miranda
13. Hon. Carmen L. Durieux Hernández

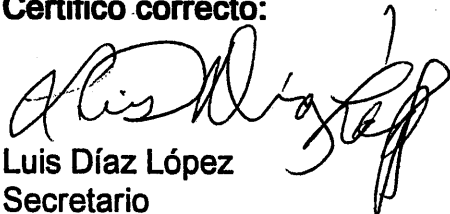
**EN CONTRA:**

Ninguno

**Ausentes:**

1. Hon. Carlos Santana Cuadrado
2. Hon. Angel C. Cora Romero
3. Hon. Sonia L. Vázquez García

**Certifico correcto:**

  
Luis Díaz López  
Secretario  
Asamblea Municipal

LDL:clm

**SELLO**

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE HUMACAO  
ASAMBLEA MUNICIPAL  
HUMACAO, PUERTO RICO**

**Proyecto #32  
Resolución #5**

Serie 1996-97  
Serie 1997-98

**"PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE JULIO CÉSAR LÓPEZ GERENA A COMPARECER MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA A RATIFICAR COMPRAVENTA YA REALIZADA POR OTRA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL".**

**POR CUANTO:** La Administración Municipal bajo la incumbencia del alcalde, Honorable Angel Vélez Díaz, realizó gestiones para mejoras sobre el servicio de agua a varios barrios del Municipio de Humacao, entre ellos el barrio Antón Ruiz.

**POR CUANTO:** La Administración Municipal bajo la incumbencia del alcalde Honorable Juan M. Higgins, continuó dichas gestiones para los mismos propósitos, obteniendo fondos federales combinados con fondos municipales, los cuales entre otras cosas, se utilizó para la compra de un terreno en el barrio Antón Ruiz de Humacao, para la compra e instalación de un tanque de agua adicional, con el propósito de proveer del servicio de agua para la comunidad en dicho barrio, esto dentro de un proyecto abarcador de dicho barrio y otros del Municipio de Humacao.

**POR CUANTO:** El Municipio de Humacao, bajo la incumbencia del alcalde, Honorable Juan M. Higgins, con fondos combinados de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América y del Municipio de Humacao, compró el siguiente predio de terreno, sin mediar escritura pública:

*---"RÚSTICA: Parcela de terreno que radica en el Barrio Antón Ruiz del término Municipal de Humacao, con una cabida superficial de 0.1430 cuerdas, equivalentes a 561.96 metros cuadrados, en lindes: por el Norte, con la Parcela número doscientos ochenta y siete (287); por el Sur, con la parcela número doscientos ochenta y nueve (289); por el Este, con terrenos propiedad de la Eastern Sugar Assoc.; y por el Oeste, con la parcela número doscientos ochenta y ocho (288).-----*

**POR CUANTO:** Dicho predio de terreno proviene de una finca principal, por lo cual la Junta de Planificación de Puerto Rico, aprobó la segregación de dicho predio de terreno, compuesto de 561.96 metros cuadrados, mediante la consulta número 86-51-1078-JGT, disponiendo que la adquisición de dichos terrenos por el Municipio de Humacao era para luego transferirlos a la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

**POR CUANTO:** La finca principal de la cual se segrega el predio de terreno descrito en el por cuanto tres de esta Resolución posee la siguiente descripción y datos registrales:

*---"RÚSTICA: Parcela marcada con el número doscientos ochenta y ocho (288) en el plano de parcelación de la comunidad rural Antón Ruiz del Barrio Antón Ruiz del término municipal de Humacao, Puerto Rico, con una cabida superficial de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (1,553.13 M.C.) equivalente a CERO CUERDAS CON TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO DIEZMILESIMAS DE OTRA, en lindes: por el Norte, con parcela número doscientos ochenta y siete (287) de la comunidad; por el Sur, con parcela número doscientos ochenta y nueve (289) de la comunidad; por el Este, con terrenos de Eastern Sugar Associates; por el Oeste, con calle siete A (7A) de la comunidad.-----*

*---Inscrita al folio 150, tomo 329, finca número 13,773 de Humacao.-----*

**POR CUANTO:** El Municipio de Humacao, bajo la incumbencia del alcalde, Honorable Juan M. Higgins, una vez adquirido el predio de terreno descrito en el por cuanto tercero de esta Resolución, procedió a ceder y traspasar el mismo a la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, para que esta agencia gubernamental operara y mantuviera los tanques de aguas construido y a construirse, mediante documento al respecto del 7 de marzo de 1997.

**POR CUANTO:** Es necesario darle formalidad legal a la compraventa realizada, mediante la otorgación de la correspondiente escritura pública.

**POR CUANTO:** La Asamblea mediante investigación realizada y vista ocular, ha encontrado que en dicho predio de terreno no está el tanque original, ya que según vecinos del lugar fue destruido, se edificó una casa sobre lo que era el tanque original y el otro tanque fue construido por vecinos del mismo.

**POR CUANTO:** Habiéndose cedido y traspasado dichos terrenos a la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, procede el que se refiera esta Resolución a dicha agencia gubernativa, para la investigación y proceso legal correspondiente, al amparo de la investigación dispuesta en el por tanto número ocho, siendo el deber de este cuerpo notificar a las entidades correspondientes los hallazgos que puedan afectar el interés del pueblo de Puerto Rico.

**POR CUANTO:** Se hace necesario que una vez se otorgue la correspondiente escritura pública, el notario público que autorice la misma, envíe copia certificada, libre de derechos por estar exento el Municipio de Humacao, para la gestión señalada en el por cuanto que antecede.

**POR TANTO:** *RESUÉLVASE POR LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL DE HUMACAO, PUERTO RICO:*

**SECCIÓN 1 :** Se autoriza la comparecencia del Alcalde de Humacao, Julio César López Gerena, a otorgar la correspondiente escritura pública, para ratificar la Compraventa de terreno previamente realizada y aquí descrita, a nombre del Municipio de Humacao, del terreno ya autorizado su segregación por la agencia con potestad para ello, que se relaciona en los por cuantos que preceden.

**SECCIÓN 2 :** Se dispone y ordena que el notario público que autorice la escritura pública aquí descrita, remita copia certificada de la misma a la atención de la Asamblea Municipal, para que a su vez el Secretario de la Asamblea, le remita una copia de la misma, junto a esta Resolución, al Director Ejecutivo de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, para que éste realice las investigaciones y procedimientos que en ley procedan, ante los hallazgos de esta Asamblea, relacionados en los por cuantos que anteceden, habida cuenta que dicho terreno fue cedido y traspasado a dicha instrumentalidad de gobierno

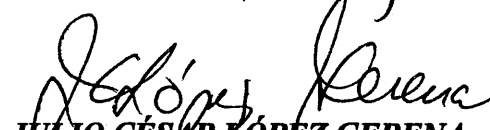
**SECCIÓN 3:** Esta Resolución entrará en vigor tan pronto sea aprobada por el Alcalde.

**APROBADO POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE HUMACAO, PUERTO RICO,**  
**EL DÍA 3 DE JULIO DE 1997.**

  
**OSCAR REINOSA MONTAÑEZ**  
**PRESIDENTE**  
**ASAMBLEA MUNICIPAL**

  
**LUIS DÍAZ LÓPEZ**  
**SECRETARIO**  
**ASAMBLEA MUNICIPAL**

**SOMETIDA ANTE MI CONSIDERACIÓN EL DÍA 7 DE julio**  
**DE 1997, Y FIRMADA POR MÍ EL DÍA 17 DE julio DE 1997.**

  
**JULIO CÉSAR LÓPEZ GERENA**  
**ALCALDE**