

**GOBIERNO MUNICIPAL HUMACAO  
ASAMBLEA MUNICIPAL  
HUMACAO, PUERTO RICO**

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Luis Díaz López, Secretario de la Asamblea Municipal de Humacao, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que precede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza #21, Serie 1997-98**, la cual fue aprobada por la Asamblea Municipal de Humacao, Puerto Rico, en su sesión Ordinaria celebrada los días 3, 4 y 5 de febrero de 1998.

**VOTACIÓN**

**VOTOS A FAVOR:**

1. Hon. Oscar Reinoso Montañez
2. Hon. María Laboy Abreu
3. Hon. Sonia L. Vázquez García
4. Hon. Guillermo Vega Santana
5. Hon. Luis Flores Muñoz
6. Hon. Lauro Rivera Meléndez
7. Hon. Efraín Meléndez Arroyo
8. Hon. Pedro Cruz Cruz
9. Hon. Carlos Santana Cuadrado
10. Hon. Higinia Donato Rodríguez
11. Hon. Angel C. Cora Romero
12. Hon. Marcelo Trujillo Panisse

**EN CONTRA:**

1. Hon. Carmen López Dipini
2. Hon. Carmen L. Durieux Hernández

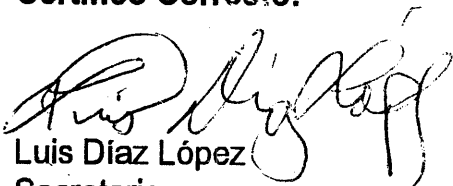
**Abstenidos:**

1. Hon. Luis M. Castro Díaz

**Ausentes:**

1. Hon. Edilberto Rosario Miranda (al momento de la votación)

**Certifico Correcto:**

  
Luis Díaz López  
Secretario  
Asamblea Municipal

LDL/clm

SELLO

**GOBIERNO MUNICIPAL DE HUMACAO  
HUMACAO, PUERTO RICO**

Ordenanza núm. 21  
Proyecto núm. 11

Serie 1996-97

**“PARA ESTABLECER EL CANON DE ARRENDAMIENTO DE LOS PUESTOS DE LA PLAZA DEL MERCADO DE HUMACAO, PUERTO RICO, PARA DEROGAR LA ORDENANZA NUMERO 30, SERIE 1980-81 Y PARA OTROS FINES.”**

**POR CUANTO:**

Es el propósito del Municipio de Humacao proveer a la ciudadanía la infraestructura necesaria para el disfrute de una vida plena, brindando oportunidades de desarrollo y progreso.

**POR CUANTO:**

La Plaza del Mercado de Humacao ha sido centro de actividad comercial y social que ayuda a alcanzar estos propósitos.

**POR CUANTO:**

El Artículo 10.012 de la Ley número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como la Ley de Municipios Autónomos, según enmendada, provee los mecanismos para el arrendamiento de las facilidades comerciales de la Plaza del Mercado y otros fines, por parte del Gobierno Municipal.

**POR CUANTO:**

Esta Asamblea Municipal tiene el deber de establecer los cánones de arrendamiento correspondientes a los puestos de la Plaza del Mercado y otros fines tomando en cuenta las recomendaciones del Alcalde al respecto.

**POR TANTO:**

Resuélvase por la Honorable Asamblea Municipal de Humacao lo siguiente:

**SECCION 1RA.:**

Establecer, como por la presente se establece, los cánones de arrendamiento de los puestos de la Plaza del Mercado de Humacao, Puerto Rico, como se indica a continuación:

nombre	Tipo de puesto	Núm. puestos	arrendamiento
1. Candelario Díaz	mayorista	3	90.00
2. César Díaz	viandas	2	50.00
3. Juan E. Díaz	carbonera	1	40.00
4. Martín Díaz	vegetales	1	35.00
5. Richard Mendoza	viandas	3	35.00
6. José Pomales	colmado	2	45.00
7. Nellys Montes	colmado	1	45.00
8. Teófilo Malavé	colmado	1	45.00
9. José Medina	colmado	1	45.00
10. Crescencio Malavé	viandas	2	35.00
11. Miguel Araud	viandas	1	35.00
12. Juan R. de León	cafetería	1	30.00
13. Matilde Lugo	botánica	2	25.00
14. Alejo Torres	viandas	3	45.00
15. Efraín Medina	zapatería	3	40.00
16. Roberto Hernandez	carnicería	2	110.00
17. Venancio Vázquez	viandas	2	35.00
18. Reinaldo Cuadrado	carnicería	1	65.00
19. Oscar Cancino	cafetería	3	65.00
20. Adalberto Alvarez	carnicería		65.00

21. Wilfredo Cuadrado	carnicería	2	65.00
22. Santos Cuadrado	cafetería	1	65.00
23. Jesús Santana	carnicería	1	65.00
24. Gregoria Santana	cafetería	1	65.00
25. Gregorio Rivera	viandas	2	45.00
26. Luis Aponte	colmado	1	40.00
27. Gloria Hernandez	joyería	1	50.00

**SECCION 2DA:** Que los cánones semanales establecidos en el primer POR TANTO empezarán a regir inmediatamente sea aprobada esta Ordenanza.

**SECCION 3RA:** El CONTRATO DE ARRENDAMIENTO establece los términos y condiciones referentes a la transacción por parte del Municipio y la Ley de Municipios Autónomos.

**SECCION 4TA:** La Plaza del Mercado estará a cargo de un Supervisor Administrativo, además del personal que establezca el Alcalde o la persona que este designe para fines administrativos, custodia y mantenimiento, entre otros.

**SECCION 5TA:** No se permitirá mercado en las calles y aceras adyacentes a la Plaza del Mercado.

**SECCION 6TA:** Se gestionarán los servicios de la Policía Municipal, Policía de Puerto Rico, del Departamento de Salud y de aquellas otras agencias, dependencias e instrumentalidades gubernamentales que fuesen necesarias para la prestación de servicios de orden, sanidad y otras, para el buen funcionamiento del Mercado.

**SECCION 7MA:** Se autoriza al Alcalde a concertar contratos de cinco (5) o diez (10) años de vigencia con los comerciantes que ocupan puestos en la Plaza del Mercado. En caso de proceder un desplazo de arrendamiento por reconstrucción se procederá según lo dispuesto en el Inciso (d) del Artículo 10.012 de la Ley número 81 (Ley de Municipios Autónomos).

**SECCION 8VA:** Se prohíbe la venta, expendio y distribución de bebidas alcohólicas y/o de artículos de cualquier tipo que sean prohibidas por la Ley en la Plaza del Mercado. La violación de esta clausura representará causa suficiente para terminar este contrato.

**SECCION 9NA:** De haber locales vacantes en la Plaza del Mercado se realizará subasta pública para proveer servicios específicos que actualmente no se proveen en la Plaza del Mercado, siguiendo el procedimiento establecido por la Ley. Se prohíben los daños a la propiedad de la Plaza del Mercado o de sus comentarios disponiéndose que se expulsará del mercado a todo aquel que bajo la influencia de alcohol o sustancias controladas altere el orden público.

**SECCION 10MA:** Las infracciones a esta Ordenanza serán castigadas con multa que no excederá los cien (\$100.00) dolares o reclusión que no excederá de (20) veinte días de cárcel, o ambas partes, a discreción del Tribunal competente.

- SECCION 11MA:** Toda Resolución, Ordenanza o Acuerdo que esté en conflicto con la presente, queda por esta derogada, en especial la Ordenanza Núm. 30 Serie 1980-81.
- SECCION 12MA:** Copias de esta Ordenanza serán enviadas al Comandante de la Policía de Puerto Rico Región de Humacao al Tribunal de , así como a los funcionarios del Gobierno Estatal y Municipal que correspondan.
- SECCION 13VA:** Esta Ordenanza entrará en vigor al ser firmada por el Alcalde, Hon. Julio César López Gerena y las disposiciones penales que regirán a los 10 días después de su publicación en un periódico de circulación general.

**APROBADA POR LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL EL DIA 4 DE febrero DE 19 98 .**

  
**Hon. Oscar Reinoso**  
Presidente

  
**Sr. Luis Díaz**  
Secretario

**APROBADA POR EL ALCALDE, EL DIA 10 DE febrero DE 19 98 .**

  
**Hon. Julio César López Gerena**  
Alcalde