

**RESOLUCIÓN 8, SERIE 2019-2020**  
**APROBADO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**P. de R. NÚM. 9**  
**SERIE 2019-2020**

**DE ADMINISTRACIÓN:**

Presentado por los señores y señoras: Julio C. Burgos Gutiérrez, Olga del Moral Sánchez, Zayra E. Delgado Almodóvar, Roberto Díaz Díaz, Joel I. Díaz Rivera, José A. González Hernández, Grace Napolitano Matta, Ángel G. Rodríguez Medina, Miguel Rodríguez Vega, Narciso J. Rodríguez Velázquez, Daniel Santiago Rojas, Héctor E. Sepúlveda Ramos y Víctor M. Velázquez Casillas.

Fecha de presentación: 27 de agosto de 2019

**RESOLUCIÓN**

**“PARA AUTORIZAR Y APROBAR LA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN EL NÚMERO C-28 DE LA URB. PEREYÓ EN HUMACAO; Y PARA OTROS FINES.”**

**POR CUANTO:** El Artículo 9.005 de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, dispone que los municipios podrán llevar a cabo toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal, la cual deberá ser aprobada por la Legislatura, mediante ordenanza o resolución al efecto. Añade el Artículo 9.005 que, excepto en los casos específicos establecidos en dicho Artículo, la venta de cualquier propiedad municipal deberá hacerse mediante el procedimiento de subasta pública.

**POR CUANTO:** Mediante la Escritura Número 25 sobre Compraventa, otorgada el 20 de agosto de 2018, ante el Notario Elí Galarza Rivera, el Municipio adquirió la propiedad que se describe a continuación:

**URBANA:** Solar número veintiocho (28) del bloque “C” de la Urbanización Pereyó, sita en el Barrio Río Abajo de Humacao, Puerto Rico, compuesto de 550.75 metros cuadrados, colindando por el Norte en 36.42 metros con la Quebrada La Zanja; por el Suroeste en 23.77 metros con el solar núm. 26; por el Sureste en 28.22 metros con el solar núm. 27; y por el Noroeste en 13.16 metros con la Carretera Estatal PR-924.

El solar contenía una casa de concreto reforzado y bloques de concreto, que fue demolida.

Consta inscrita al tomo 164, folio 136, finca núm. 4,930 de Humacao.

**POR CUANTO:** La Administración Municipal interesa vender el inmueble antes descrito.

**POR CUANTO:** El evaluador profesional de bienes raíces, Milton Flores, con licencia 706EPA, 162GC, realizó un informe de valoración, con fecha del 30 de mayo de 2019, y

determinó que el valor justo y razonable en el mercado para la propiedad antes descrita es de treinta y tres mil dólares (\$33,000.00).

**POR CUANTO:** El precio de venta del solar no será menor al valor de tasación que para estos efectos se establezca por un tasador profesional contratado por el Municipio y según revisión del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.).

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE HUMACAO, PUERTO RICO:**

**SECCIÓN 1ra:** Se autoriza y aprueba la segregación y venta del solar identificado con el número C-28 de la Urb. Peryó de Humacao, mediante el proceso de subasta pública y según las condiciones que se describen a continuación.

**SECCIÓN 2da:** La subasta, la cual incluirá la venta del inmueble ya segregado, se adjudicará por un precio no menor de tasación, según tasado y ratificado por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.). Ésta autorización se lleva a cabo para garantizar que se venderá el inmueble antes descrito al licitador a quien se le otorgue la "buena pro" de la subasta. Para completar los trámites de venta, se requerirá la ratificación de la Legislatura Municipal.

**SECCIÓN 3ra:** Cualquier gasto, incluyendo los gastos de honorarios relacionados con el otorgamiento de la escritura para la compraventa de esta propiedad será por cuenta del comprador.

**SECCIÓN 4ta:** Una vez aprobada, copia de la misma será enviada a la Oficina del Alcalde, a la Oficina del (de la) Administrador(a) Municipal, a la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial, a la Oficina de Permisos Municipal, a la Oficina de Finanzas Municipales, a la Junta de Subastas y demás dependencias municipales y agencias estatales pertinentes, para su conocimiento y acción correspondiente.

**SECCIÓN 5ta:** Esta Resolución comenzará a regir después de ser aprobada.



HON. ÁNGEL G. RODRÍGUEZ MEDINA  
PRESIDENTE  
LEGISLATURA MUNICIPAL

YO, **ANALIRIS CRUZ VELLÓN**, SECRETARIA DE LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE HUMACAO, PUERTO RICO:

**CERTIFICO:** Que este es el texto aprobado por la Legislatura Municipal de Humacao, Puerto Rico en la Sesión Ordinaria celebrada el día 16 de julio de 2019, con los **votos afirmativos** de los/las legisladores/as municipales: Olga del Moral Sánchez, Zayra E. Delgado Almodóvar, Roberto Díaz Díaz, Ricardo Díaz Maldonado, Joel I. Díaz Rivera, José A. González Hernández, Alejandro Martínez Burgos, Grace Napolitano Matta, Miguel Rodríguez Vega, Narciso J. Rodríguez Velázquez, Daniel Santiago Rojas, Héctor E. Sepúlveda Ramos, Nydia M. Vega Cintrón, Víctor M. Velázquez Casillas y Ángel G. Rodríguez Medina; **no hubo voto negativo**; y con la **excusa** del legislador Julio C. Burgos Gutiérrez.

**CERTIFICO, ADEMÁS,** que todos los legisladores municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley, y que de la aprobación de esta medida se notifica al alcalde interino el día 11 de septiembre de 2019.



**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar el Sello Oficial de la Legislatura Municipal de Humacao, Puerto Rico, el día 11 de septiembre de 2019.



**ANALIRIS CRUZ VELLÓN**  
**SECRETARIA**

Aprobada por el alcalde interino de Humacao, Puerto Rico

el día 13 de septiembre de 2019



**LUIS R. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ**  
**ALCALDE INTERINO**